

هوالزاق



نرخنامه ضوابط اتحادیه آسانسور و پله برقی دفتر خراسان رضوی برای قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور سال ۱۴۰۳

ساختمانهای گروید یک : ساختمانهای مسکونی

ساختمانهای گروه سه : ساختمانهای اداری - مسافرخانه ها تا ۱۰ واحد

ساختمانهای گروه سه : ساختمانهای اداری از ۱۰ واحد به بالا - مجتمع های تجاری - بانکها - ساختمان پزشکان - خوابگاه ها - انبارها - مدارس و دانشگاه ها - استادیوم و مراکز ورزشی و مراکز تفریحی

تالار پذیرایی - رستورانها - آسانسورهای مسافری در پارکینگهای عمومی - آسانسورهای مسافری در کارخانجات - مساجد

ساختمانهای گروه چهار : بیمارستانها - درمانگاه ها - کلینیک ها - مراکز درمانی - آزمایشگاهها - رادیولوژی - هتلها - آشیخخانه صنعتی

ساختمانهای گروه پنج : وزارتخانه ها - سازمانهای دولتی و عمومی بزرگ - دادسراها و دادگاه ها - پادگانها و مراکز نظامی - کلاترپه - شهرداریها - فرودگاه ها - سترو - آسانسورهای باربر کارخانجات

گروه پنج	گروه چهار	گروه سه	گروه دو	گروه یک (به ازای یکدستگاه آسانسور)				نوع درب	تاریکی ساختمان				
				تا ۱۵ واحد مسکونی	تا ۲۰ واحد مسکونی	تا ۲۰ واحد مسکونی	تا ۴۰ واحد مسکونی			تولفیک متوسط	تولفیک بالا		
۲۲۳۹۰/۰۰۰	۲۲۳۰۰/۰۰۰	۲۲۱۴۰/۰۰۰	۲۲۰۲۰/۰۰۰	۱۹۸۰/۰۰۰	۱۹۸۰/۰۰۰	۱۹۸۰/۰۰۰	۱۷۵۰/۰۰۰	۱۶۸۰/۰۰۰	۱۶۱۰/۰۰۰	۱۵۳۰/۰۰۰	۱۳۲۰/۰۰۰	۱۳۲۰/۰۰۰	آسانسورهای با درب نیمه اتوماتیک (هر توقف - هر ماه)
۲۲۳۸۰/۰۰۰	۲۲۳۰۰/۰۰۰	۲۲۱۴۰/۰۰۰	۲۲۰۲۰/۰۰۰	۱۹۸۰/۰۰۰	۱۹۸۰/۰۰۰	۱۹۸۰/۰۰۰	۱۷۵۰/۰۰۰	۱۶۸۰/۰۰۰	۱۶۱۰/۰۰۰	۱۵۴۰/۰۰۰	۱۴۸۰/۰۰۰	۱۴۴۰/۰۰۰	آسانسورهای با درب تمام اتوماتیک (هر توقف - هر ماه)

هزینه نگهداری هر دستگاه پله برقی تا ارتفاع بالای ۵ متر معادل ۱۲/۵۰۰۰۰۰ ریال به صورت خالص محاسبه گردد. به ازای هر متر ارتفاع بیشتر مبلغ ۲/۰۰۰۰۰ ریال افزوده می شود.

در ساختمانهایی که بیشتر از دو دستگاه پله برقی دارند:

تا چهار دستگاه به ازای هر دستگاه ۱۲/۵۰۰۰۰ ریال و بیش از چهار دستگاه به ازای هر دستگاه مازاد مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰ ریال

هزینه هر پیمانه روی متر یک شیب دار (رسم برقی) تا ارتفاع ۴ متر مبلغ ۱۶/۸۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر متر ارتفاع بیشتر مبلغ ۶/۶۷۰/۰۰۰ ریال افزوده می گردد.

هزینه آسانسور های برانکابری به ازای هر توقف ۲۲/۳۴۰/۰۰۰ ریال و برای آسانسور تخت بر به ازای هر توقف ۲۵/۲۰۰/۰۰۰ ریال (وزن وابعار استاندارد) و ۲۴ ساخته و بیمارستانهای با ترافیک متوسط ۲۰٪ کاهش و بیمارستانهای با ترافیک کم ۴۰٪ کاهش)

آسانسور خودرو بر به ازای هر توقف ۱۳۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. (حداقل ۳ ایستگاه)

برای آسانسورهای گیرلس و هیدرولیک ۵٪ و آسانسور های MRL ۷۵٪ تمام وازداتی (یکجک) ۱۰۰٪ به قیمت های فوق اضافه می گردد.

قیمت های فوق برای هر دستگاه آسانسور در ساختمان می باشد و در صورت وجود بیش از سه دستگاه آسانسور در ساختمان ۷۱٪ از قیمت های فوق الذکر کسر می گردد.

سایر شرایط :

۱- قرارداد های سرویس و نگهداری یک ساله می باشد و دفعات سرویس آسانسور به ازای هر ماه یک نوبت خواهد بود. (هزینه سرویس و نگهداری در سال اول رایگان نمی باشد و گارانتی دستگاه مشروط به انعقاد قرارداد سرویس و نگهداری می باشد.)

۲- به ازای سرویس آسانسورهای پر تردد برای دو مرتبه سرویس در ماه به میزان ۶٪ به مبلغ سرویس ماهیانه افزوده می گردد.

۳- هزینه سرویس و نگهداری تا ظرفیت ۶ نفر طبق جدول می باشد و به ازای هر نفر هر ایستگاه مبلغ ۲۲۰۰۰۰ ریال برای هر ماه افزایش می یابد.

۴- دوره های سرویس با تفرسی (بازه) ۱۰ روزه از تاریخ تولفیک شده برای سرویس و نگهداری انجام می گردد.

۵- کارفرمایان و مدیران ساختمان ها میبایستی فقط با شرکت هایی که عضو اتحادیه می باشند، انعقاد قرارداد نموده و وضعیت شرکت آسانسوری را از سایت اتحادیه به آدرس www.iesu-kn.ir استعلام نمایند. همچنین ضمن مراجعه به دفتر شرکت آسانسور، وضعیت شرکت طرف قرارداد را از نظر امکانات، توانایی، گیات مورد بررسی و بازرسی و کنترل فرار حریق، کارفرمایان و مدیران ساختمانها توجه داشته باشند. از انعقاد قرارداد سرویس آسانسور با اشخاص حقیقی، اشخاص فاقد صلاحیت یا شرکت های فاقد مجوز و فاقد دفتر کار، جدا خودداری نمایند.

۶- حلال محاسبه مبلغ قرارداد سرویس بر اساس حداقل ۵ تولفیک می باشد. (آسانسورهای ۴/۳/۲ تولفیک براساس ۵ تولفیک محاسبه می شوند.)

۷- نحوه دریافت حق سرویس: برای سال اول طی یک قسط برای ۱۲ ماه در ابتدای شروع قرارداد می باشد. برای سال دوم و سالیهای بعد، طی دو قسط مساوی در ابتدای هر دوره ۶ ماهه میباشد. کارفرما با مدیریت ساختمان موظف است روفن مصرفی آسانسور، دستمال تمیزی، لاصب روشنی داخل کابین و لاصب های چراغ های تولفیک و سایر موارد مصرفی را تأمین و در اختیار سرویسکار قرار دهد.

۸- سرویس های که مستلزم هماهنگی قبلی تکنسین می باشد، ۲۵ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده می شود.

۹- پذیرش تعمیرات آسانسور بصورت «از خرابی تا خرابی» یا بصورت «حرفه خرابی مودری» ممنوع است و میبایستی قرارداد حداقل یکساله منعقد شود.

۱۰- ساعات کار تکنسین های سرویس و تعمیر آسانسور در ساعات اداری (شیفت گذاری) از ساعت ۹ صبح تا ساعت ۱۶ بعدازظهر و روزهای پنجشنبه تا ساعت ۱۲ می باشد.

۱۱- اعزام نیروی رفع سرویس برای روزهای جمعه و خارج از ساعات اداری طبق بند ۱۰ از ساعت ۱۶ تا ۲۲ به ازای هر دستگاه آسانسور مبلغ ۲/۴۰ و در صورت سرویس بصورت شبانه روزی به میزان ۷۱۰۰ به مبلغ نرخ نامه افزوده می گردد.

۱۲- جدول فوق برای آسانسورهای با سرعت یک متر بر ثانیه می باشد. برای آسانسورهای با سرعت ۱/۶۰ متر بر ثانیه، مبلغ ۱۰ درصد به قیمت های مندرج در جدول فوق افزوده می شود. برای سرعت های دو متر و بیشتر از دو متر بر ثانیه، مشمول افزایش قیمت با توافق طرفین حداقل ۵۰٪ افزایش قیمت می باشد.

۱۳- به آسانسورهای دارای دو ورودی و خروجی مانند: دو درب مقابل (تولفیک) یا دو درب مجاور (لیفت) و (آسانسورهای دارای طبقات بدون توقف (دارای ارتفاع طبقات بیشتر از ۴ متر) به ازای هر ۴ متر یک ایستگاه) ماهیانه مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر کدام از موارد مذکور جداگانه اضافه می گردد.

۱۴- کلیه آسانسورهای میبایستی دارای بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان باشند و پرداخت مبلغ حق بیمه یکساله بعهده مدیریت ساختمان (کارفرما) می باشد.

۱۵- قیمت سرویس و نگهداری آسانسورهای منصوبه در اطراف و حومه شهر میباشد شامل ۲۰٪ افزایش قیمت و همچنین شهرستهای دور از شهر میباشد. به ازاء هر ۳۰ کیلومتر ۷۱۰٪ به این نرخ نامه افزوده خواهد شد. (منظور از شهر میباشد، محل دفتر مرکزی شرکت آسانسور طرف قرارداد یا شعبه شرکت می باشد.)

هزینه حقوق و دستمزد تکنسین ملیم برای نگهداری و تعمیر آسانسور (ها) شامل این نرخ نامه نمی شود. با توجه به هزینه های تکنسین ملیم، مبلغ ۲۴۴۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر شیفت کاری (۷ ساعت و ۳۰ دقیقه) تکنسین پیشنهاد می گردد.

هر نفر تکنسین ملیم توانایی سرویس دهی برای حداکثر ۵۰ ایستگاه آسانسور را دارد.

هر نفر تکنسین ملیم توانایی سرویس دهی برای حداکثر ۱۰ دستگاه پله برقی را دارد.

۱۶- ایهای قطعات تعویضی یا تعمیری و اجرت آنها جزء مبلغ قرارداد سرویس و نگهداری نمی باشد و کارفرما میبایستی جداگانه پرداخت نماید. در دوره گارانتی تعویض قطعاتی که مشمول گارانتی هستند بر عهده پیمانکار و رایگان می باشد.

۱۷- ورود سرویسکاران حتما باید با کارت شناسایی معتبر از سوی شرکت پیمانکار باشد در غیر این صورت ورود بدون کارت تغلف محسوب می گردد.

۱۸- هر طول مدت قرارداد سرویس و نگهداری آسانسور، دخالت اشخاص ثالث (اعم از: حقیقی یا حقوقی، آسانسوری یا متفرقه) ممنوع می باشد.

۱۹- مبلغ مالیات بر ارزش افزوده به عهده کارفرما بوده و به قیمت های فوق اضافه می گردد.

۲۰- کلیه شرکت های مجاز موظف و ملزم به رعایت نرخنامه های منصوب کمیسیون اتحادیه می باشند و همچنین موظف هستند نرخنامه ها را در معرض دید مشتریان قرار دهند.

اتحادیه آسانسور و پله برقی دفتر خراسان رضوی www.iesu-kn.ir تلفن : ۰۵۱-۳۶۰۱۵۰۳۱ @ ۰۵۱-۳۶۰۱۵۰۳۰



مهر اتحادیه
انجمن تخصصی سرویس و نگهداری آسانسور
و تراسان خراسان رضوی