



ترخنامه

اجرت نصابان طرف قرارداد های آسانسور مجاز

مصوب کمیسیون فنی اتحادیه آسانسور و پله برقی دفتر خراسان رضوی در سال ۱۴۰۳

محاسبه دستمزد نصب، جهت عملیات نصب درب و ریل و مکانیک و راه اندازی آسانسور، که تاکید می گردد نصاب مربوطه می بایست تحت نظر شرکتهای مجاز (دارای مجوز)، فعالیت نماید و تمامی مراحل نصب ایشان مطابق با طراحی و نظارت واحد فنی و مهندسی شرکت مذکور تحویل گرفته شود. به شرح ذیل می باشد. شایان ذکر است:

در گونه فعالیت پروژه و نصب و راه اندازی آسانسور توسط نصاب و پیمانکاران مشی و شرکت های فاقد مجوز (با سازنده یا مالک پروژه غیر فنانلین بوده و بیکرد قانونی دارد)

نصب ریل و خرید	هزینه لولایی (ریال)	هزینه تمام اتوماتیک (ریال)
T70, T50	۱۲۰۰۰/۰۰۰	۱۵۰۰۰/۰۰۰
T90, T50	۱۶۰۰۰/۰۰۰	۱۹۰۰۰/۰۰۰
T90, T70	۱۹۰۰۰/۰۰۰	۲۳۰۰۰/۰۰۰
اجرای مکانیک و راه اندازی	بیمه اتوماتیک	نصاب اتوماتیک
سیستم ۱/۱	۲۸۰۰۰/۰۰۰	۳۵۰۰۰/۰۰۰
سیستم ۲/۱ موتورخانه دار	۳۶۰۰۰/۰۰۰	۴۳۰۰۰/۰۰۰
سیستم ۲/۱ بدون موتورخانه	۲۸۰۰۰/۰۰۰	۵۵۰۰۰/۰۰۰
هینرولیک نظیر	۲۰۰۰۰/۰۰۰	۲۵۰۰۰/۰۰۰

- نرخ جدول فوق با نظر واحد فنی و مهندسی شرکت مجاز و مالدارانه کار تا ۱۰ درصد قابل کاهش و افزایش می باشد.
- نرخ گذاری جدول اجرای مکانیک و راه اندازی جهت آسانسور تا سرعت ۱٫۶ متر بر ثانیه می باشد و برای سرتهای بالاتر با توافق طرفین صورت می پذیرد.
- محاسبه دستمزد جهت اعزام نیرو از مشهد به شهرهای استان خراسان (رضوی، شمالی و جنوبی) مشمول افزایش ۳۰ درصد به نرخ های جدول فوق به علاوه کمک هزینه ایاب و ذهاب و اقامت نصاب می باشد و جهت شهرهای خارج از استان مبلغ ۶۰ درصد به اضافه ایاب و ذهاب و اقامت می بایست لحاظ شود.
- در مرحله نصب درب برای پروژه های که دارای درب طبقه مزاد می باشند جهت نصب هر درب لولایی مزاد مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال و درب اتوماتیک مبلغ ۸۰۰۰۰ ریال باید در نظر گرفته شود.
- نصب درب طبقه همکف (طبقه اصلی) در زمان مکانیک آسانسور، بر عهده نصاب مکانیکال آسانسور بوده و در قیمت های فوق لحاظ گردیده است.
- در آسانسورهای با بیش از یک درب کابین (آسانسور دو در هر لولف تک درب می باشد) جهت نصب درب کابین و فنوسل مبلغ کل ۲۰۰۰۰۰ ریال به جمع دستمزد مکانیک و راه اندازی افزوده می گردد.
- آسانسورهای با بیش از یک درب در هر طبقه (تولنی یا درب زاویه) در مرحله راه اندازی به ازای هر درب مزاد در سیستم بیمه اتوماتیک مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال و در سیستم تمام اتوماتیک مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال در دستمزد نصاب لحاظ می شود و دیگر در این خصوص هزینه مزاد با نصاب درب کابین، فنوسل و... به وی تعلق نمی گیرد.
- پهای مکانیک و راه اندازی سیستم کششی در جدول فوق تا ۱۰ نفره محاسبه شده و برای ظرفیت های (۱۰ تا ۱۳ نفره: ۴ درصد، ۱۴ تا ۱۷ نفره: ۵ درصد، ۱۸ تا ۲۱ نفره: ۶ درصد) افزایش می یابد.
- در محاسبه پهای مکانیک و راه اندازی آسانسور کششی سیستم تعلق یک به یک، سهیم مکانیک ۳۰ درصد و سهیم راه اندازی ۷۰ درصد و در سیستم تعلق دو به یک سهیم مکانیک ۴۰ درصد و سهیم راه اندازی ۶۰ درصد می باشد.
- دستمزد نصاب جهت پروژه های که بیش از ۲ دستگاه آسانسور و تعداد توقف های بالا دارند با توجه به کاهش هزینه های نصاب در اجرای کار، با توافق طرفین بین ۵ تا ۱۰ درصد قابل کاهش می باشد.
- در محاسبه ارتفاع جهت دستمزد نصب ریل، ارتفاع طبقه تا ۳۶۰ سانتیمتر ملاک محاسبه دستمزد می باشد.
- در کلیه ی آسانسورهای با ۲ ایستگاه ملاک محاسبه ۴ ایستگاه و آسانسورهای ۳ و ۴ ایستگاه ملاک محاسبه ۵ ایستگاه می باشد.
- به همراه داشتن کلیه تجهیزات نصب و ابزار آلات مورد نیاز بر عهده نصاب می باشد.
- به همراه داشتن کلیه تجهیزات ایمنی (لباس کار مناسب، کفش کار، دستکش، عینک فرزانگی، عینک جوشکاری، کمر بند و غیره) بر عهده نصاب می باشد و نصاب باید آشنایی کامل با مباحث HSE (سلامت و ایمنی کار) داشته و دوره های مذکور را سپری کرده باشد.
- هزینه ایاب و ذهاب در داخل شهر و هزینه مسیاحه، تذاکر و شام نصاب و عوامل وی بر عهده نصاب می باشد.
- بیمه تأمین اجتماعی، سب و عوامل تحت امر وی بر عهده نصاب می باشد.
- انجام کلیه امور مربوط به نصب و راه اندازی آسانسور جهت اخذ استاندارد و پایش ملی از جمله قراردادن پار کابین آسانسور و برداشتن پار از داخل کابین و نظارت کامل چاه و چاهک و موتورخانه و بالای کابین و سلف کلاب و داخل کابین، نصب حفاظ فلکه های متحرک و حفاظ روی کابین بر عهده نصاب می باشد.
- نصب سفحه جداکننده کادر وزله بر عهده نصاب می باشد.
- فراهم آوردن تجهیزات کامل جهت داخل بردن کابین به گونه ای که کابین صدمه نبیند بر عهده نصاب مکانیکال می باشد.
- درب و ریل و مکانیک آسانسورهای یکجک مطابق همین ترخنامه محاسبه می شود.
- راه اندازی آسانسورهای یکجک که تابلوفرمان آنها دارای پشتیبان نمی باشد مشمول ۱۵٪ افزایش قیمت می باشد.
- بیمه مسئولیت مدنی (ICGL) و با حوادث حین کار نصاب و عوامل تحت امر وی بر عهده نصاب می باشد.
- حمل و جابجایی نصاب و لوازم از انبار پروژه تا محل نصب بر عهده نصاب می باشد به جز موتور که توسط جرثقیل در تراز موتورخانه تحویل وی می گردد.



اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی دفتر خراسان رضوی