

باسمه تعالی

قرارداد فروش آسانسور

ماده ۱ - طرفین قرارداد :

طرف اول (فروشنده) : شرکت به شماره ثبت به مدیریت آقا / خانم
به نشانی تلفن
طرف دوم (خریدار) : آقا / خانم / شرکت فرزند به شماره ملی / شماره ثبت
به نشانی تلفن
تبصره : حسب تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین محسوب می گردد و هرگونه تغییر نشانی مستلزم اعلام کتبی به طرف مقابل می باشد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد :

عبارتست از طراحی، تامین و فروش کلیه قطعات آسانسور طبق مشخصات فنی پیوست که جزء لاینفک این قرارداد می باشد و اختصارا به شرح ذیل است :

تعداد توقف تعداد آسانسور دستگاه

ظرفیت نفره کیلو گرم

نوع آسانسور : غذا بر نفر بر بار بر تخت بر برانکادر بر ماشین بر

سیستم : کششی هیدولیک

آدرس پروژه (کارگاه) :

ماده ۳ - مدت قرارداد :

قرارداد با امضای ذیل قرارداد شروع و حداکثر زمان تامین قطعات از تاریخ سفارش و پس از پرداخت پیش پرداخت توسط خریدار ، روز کاری با توجه به نیاز و پیشرفت پروژه می باشد.

تبصره : در صورتی که تاخیر ناشی از فعل یا ترک فعل خریدار بوده و یا ناشی از تاخیر در پرداخت اسناد مالی و تعهدات موضوع ماده ۴ باشد، مدت تاخیر به مدت قرارداد اضافه خواهد گردید.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

کل مبلغ قرارداد فروش معادل ریال می باشد که به شرح ذیل پرداخت خواهد گردید.

۱-۴ : درصد از کل معادل ریال به عنوان پیش پرداخت که همزمان با امضای قرارداد نقدا / طی چک شماره عهده بانک به سر رسید پرداخت خواهد گردید.

۲-۴ : درصد از کل معادل ریال همزمان با ارسال درب و ریل به پروژه طی چک شماره عهده بانک به سر رسید پرداخت خواهد گردید.

۳-۴ : درصد از کل معادل ریال همزمان با ارسال موتور به پروژه طی چک شماره عهده بانک به سر رسید پرداخت خواهد گردید.

۴-۴ : درصد از کل معادل ریال همزمان با ارسال کابین به پروژه طی چک شماره عهده بانک به سر رسید پرداخت خواهد گردید.

۵-۴ : درصد از کل معادل ریال همزمان با اخذ و ارائه گواهینامه استاندارد طی چک شماره عهده بانک به سر رسید پرداخت خواهد گردید.

تبصره ۱ : تعهد فروشنده به اجرای قرارداد منوط به دریافت پیش پرداخت می باشد و در صورت تاخیر بیش از ده روز، فروشنده حق فسخ یکطرفه قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضایی را خواهد داشت.

تبصره ۲ : در صورتی که هر یک از پرداخت ها توسط خریدار به تاخیر بیافتد، فروشنده محق خواهد بود که تحویل اجناس را تا پرداخت و وصول مطالبات متوقف نماید و خریدار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت و خسارت احتمالی ناشی از افزایش قیمت قطعات و دستمزد ها به عهده خریدار است. هر چند که در صورت عدم پرداخت اسناد مالی یا تعهدات مالی موضوع این ماده، به ازای هر روز تاخیر معادل ۳٪ درصد از تعهد پرداخت نشده به عنوان وجه التزام و خسارت به قرارداد افزوده می گردد. لازم به ذکر است که پرداخت وجه التزام مانع از الزام خریدار به ایفای تعهدات قراردادی نخواهد بود.

تبصره ۳ : در صورت ایفای تعهدات خریدار و تاخیر فروشنده در تامین قطعات و عدم اجرای بندهای ماده ۴ قرارداد، فروشنده مکلف است به ازای هر روز تاخیر معادل ۳٪ درصد از مبلغ دریافتی را به عنوان وجه التزام و خسارت به خریدار پرداخت نماید لازم به ذکر است که پرداخت وجه التزام مانع از الزام فروشنده به ایفای تعهدات قراردادی نخواهد بود.

تبصره ۴ : در صورتی که به جهت تاخیر خریدار در پرداخت تعهدات مالی و یا قصور از ایفای تعهدات قراردادی، گذشت زمان و یا تورم موجب تغییر فاحش قیمت قطعات و یا دستمزد ها گردد که موجب تضرر فروشنده باشد به تشخیص داور مرضی الطرفین قیمت ها بر اساس قیمت روز محاسبه و لحاظ خواهد گردید.

تبصره ۵ : در صورت آمادگی فروشنده مبنی بر تحویل قطعات موضوع بند ۲، ۳ و ۴ ماده ۴ و یا آمادگی بر اخذ گواهینامه استاندارد موضوع بند ۵ از یک سو و از طرف دیگر قصور و یا تاخیر خریدار در ایفای تعهدات مالی و یا سایر تعهدات قراردادی، فروشنده محق به دریافت مبلغ مقرر آن بند می باشد.

تبصره ۶ : کلیه قطعات و لوازم موضوع بند های ۲، ۳ و ۴ ماده ۴ قبل از پرداخت اسناد مالی و یا ایفای تعهدات مالی خریدار، در مالکیت فروشنده بوده و در صورت ارسال به پروژه در ید خریدار امانت می باشد و حتی در صورت ارسال و تحویل به خریدار در هر زمان و مکان فروشنده مجاز به ورود به ملک و استرداد آن می باشد همچنین تا قبل از تسویه حساب کامل فروشنده محق به خاموشی آسانسور و ممانعت وی از استفاده از

آسانسور مربوطه می باشد و خریدار با علم و اطلاع کامل از مفاد این بند، حق هرگونه شکایت و طرح دعوی احتمالی در کلیه مراجع اعم از قضایی و غیر قضایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۷: ده درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان حق فسخ قرارداد قبل از شروع پروژه منظور گردید که پس از امضای قرارداد لازم الاجرا خواهد بود. در صورتی که پروژه شروع گردد حق فسخ بیست و پنج درصد مبلغ قرارداد خواهد بود البته با توجه به لازم الاجرا بودن قرارداد و لازم بودن قرارداد هرگونه فسخ احتمالی نیاز به توافق آتی طرفین خواهد داشت.

ماده ۵ - شرط تعدیل ثمن قراردادی

در صورتیکه در طول اجرای قرارداد نرخ ارز آزاد (غیر رسمی) بیش از ده درصد از نرخ اعلام شده همزمان انعقاد قرارداد افزایش یابد، به مبلغ باقیمانده قرارداد (اسناد و تعهدات مالی وصول نشده یا پرداخت نشده) معادل کل افزایش نرخ ارز به مبلغ قرارداد افزوده می گردد.

تبصره: نرخ ارز آزاد در هنگام انعقاد قرارداد معادل ریال وجه رایج ارزیابی و توافق گردید.

ماده ۶ - تعهدات فروشنده:

۱-۶: فروشنده متعهد می گردد موضوع قرارداد را طبق مشخصات فنی پیوست و ماده سه قرارداد، بدون هیچ تاخیر و فوت وقت به اتمام رسانده و طی صورت جلسه ای به خریدار یا نماینده وی تحویل دهد.

۲-۶: مسئولیت تامین هر گونه دستکاه مورد نیاز تست، کنترل و غیره جهت انجام موضوع قرارداد کلا به عهده فروشنده بوده و خریدار در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۳-۶: تحویل اجناس در محل جداگانه بر اساس برنامه زمان بندی قرارداد به تناسب پیشرفت کار عمرانی و ساختمانی محل نصب انجام خواهد گرفت.

۴-۶: ارائه کپی طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت و در صورت انقضای ارائه گواهی تمدید پروانه مذکور (کپی از الزامات پیوست قرارداد می باشد).

۵-۶: ارائه کپی پروانه کسب از اتحادیه محترم آسانسور و پله برقی (کپی از الزامات پیوست قرارداد می باشد).

۶-۶: فروشنده حق واگذاری کلی یا جزئی موضوع قرارداد به غیر را ندارد.

۷-۶: از آنجایی که ساخت کابین و ارسال آن منوط به آماده سازی چاهک، ریل گذاری و نصب درب می باشد ابعاد و ظرفیت دقیق کابین پس از پلمپ چاهک و نصب درب و ریل به خریدار اعلام خواهد شد.

ماده ۷ - تعهدات خریدار:

۱-۷: خریدار محترم می بایست فردی را به بعنوان نماینده خود در محل کارگاه به فروشنده معرفی نماید و امضای وی در ذیل کلیه اوراق و مکاتبات و جابجایی اجناس از محل انبار در محل کارگاه و بلعکس مورد تایید طرفین می باشد و در صورت تغییر نماینده، خریدار میبایست یک هفته قبل ضمن معرفی نماینده جدید مراتب را بصورت کتبی به فروشنده اعلام نماید در غیر اینصورت مکتوبات ممضی به امضای نماینده سابق و یا نگهبان معتبر خواهد بود. همچنین در صورت امتناع خریدار از معرفی نماینده امضاء نگهبان یا هر فرد حاضر در پروژه برای خریدار تعهد آور می باشد.

۷-۲: امضای ذیل رسیدهای تحویل اجناس به منزله تایید کیفیت کارکرد وسایل نبوده و این تایید فقط از جهت کنترل و تحویل مقداری و سلامت ظاهری ارقام می باشد و مسئولیت قراردادی و فنی تا پایان قرارداد باقی می باشد و خریدار پس از تحویل گرفتن قطعات تا ۲۰ روز فرصت دارد که عدم تطابق قطعات ارسالی با مشخصات فنی پیوست قرارداد را به فروشنده اعلام نماید در غیر اینصورت بمنزله توافق ضمنی فروشنده و خریدار در انطباق قطعات با مشخصات فنی می باشد.

۷-۳: خریدار موظف به تامین و تهیه مکانی مناسب در محدوده پروژه (کارگاه) جهت حفاظت از امکانات و وسایل فروشنده، تجهیزات و قطعات موضوع قرارداد در قالب انبار می باشد. انبار تا پایان قرارداد در اختیار فروشنده می باشد لیکن بدیهی است وظیفه حفاظت و نگهداری و به طور کلی حراست از انبار و وسایل به عهده خریدار است و مسئولیت خریدار در قبال کلیه وسایل، قطعات آسانسور، تجهیزات و لوازم موجود در پروژه حتی در قبال عوامل قهری تام، مطلق و کامل است و فروشنده از این بابت هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۴: انجام کلیه امور ابنیه و ساختمانی لازم وفق ضوابط و مقررات موجود، اخذ انشعاب برق سه فاز و سایر مقدمات لازم در اسرع وقت و ارائه مدارک و اسناد مقتضی جهت تشکیل پرونده به منظور اخذ گواهینامه استاندارد و پرداخت هزینه های مربوطه جهت اخذ گواهینامه مزبور بر عهده خریدار می باشد.

۷-۵: هزینه حمل و جابجایی و انبار داری از قطعات و وسایل در محل پروژه بر عهده خریدار است.

۷-۶: پرداخت عوارض و مالیات بر ارزش افزوده مصوب هیات وزیران در سال پایان قرارداد تماما برعهده خریدار است.

۷-۷: با توجه به اینکه هرگونه استفاده احتمالی از آسانسور منصوبه قبل از اخذ گواهینامه استاندارد غیر مجاز و غیر قانونی است، مراتب به اطلاع کامل خریدار رسید و خریدار با علم و اطلاع کامل ضمن تعهد به عدم استفاده از آسانسور منصوبه، هرگونه مسئولیت احتمال ناشی از استفاده قبل از اخذ گواهینامه استاندارد را پذیرفت همچنین خریدار با علم و آگاهی کامل مطلع گردید برابر دستور العمل اداره استاندارد، اخذ گواهینامه استاندارد برای آسانسور موضوع قرارداد منوط به انعقاد قرارداد سرویس و نگهداری با فروشنده خواهد بود و بدون انعقاد قرارداد سرویس و نگهداری، امکان اخذ تاییدیه استاندارد وجود ندارد. بعد از نصب نیز خریدار می بایست ظرف ۴۵ روز نسبت به تشکیل پرونده در شرکت های بازرسی آسانسور و رفع نقص موارد ساختمانی اقدام نماید. در غیر اینصورت متعهد به پرداخت مبلغ بند ۵ ماده ۴ می باشد و پس از این تاریخ دریافت گواهینامه استاندارد مستلزم پرداخت هزینه جداگانه می باشد.

ماده ۸: گارانتی ، سرویس و نگهداری :

۸-۱: موضوع سرویس و نگهداری در قالب قراردادی جداگانه و با پرداخت هزینه مجزا توسط خریدار محترم از طرف فروشنده در صورت انعقاد قرارداد برای مدت یکسال انجام خواهد گرفت و در صورت عدم انعقاد، فروشنده هیچ گونه مسئولیتی در زمینه گارانتی ندارد.

۸-۲: پوشش گارانتی یکساله در صورت انعقاد قرارداد سرویس و نگهداری با فروشنده، مشمول کلیه قطعات بجز قطعات مصرفی می باشد و ضمناً فروشنده به مدت ۱۰ سال شمسی تهیه و تامین لوازم یدکی کلیه قطعات آسانسور را با هزینه خریدار تضمین می نماید.

۸-۳: ضمانت کیفیت اجناس و کارکرد آنها طی دوره گارانتی مشروط به راهبری صحیح و نگهداری آسانسور موضوع قرارداد طبق دستور العمل فروشنده توسط خریدار و نیز نگهداری و سرویس آسانسور توسط فروشنده خواهد بود و در صورت استفاده نامناسب از آسانسور مانند قراردادن بار بیش از حد در کابین و یا حمل بار و مصالح ساختمانی و... شرایط گارانتی نقض گردیده و فروشنده هیچ گونه مسئولیتی از این باب نخواهد داشت.

۸-۴: خدمات گارانتی شامل موارد مصرفی از قبیل روغن موتور و گازوئیل و قطعات مصرفی نظیر لنت ترمز، فیوز، لامپ ها، کفشک های ترمز و نمی شود ضمناً گارانتی قطعات غیر مصرفی و تعمیر و تعویض آنها نیز در صورت استفاده صحیح از آن و با وجود انعقاد قرارداد سرویس و

نگهداری معتبر خواهد بود. هر چند لازم به ذکر است زمان شروع گارانتی قطعات از زمان تحویل به خریدار و یا نصب همان قطعه در محل شروع خواهد شد.

۸-۵: با اتمام نصب آسانسور صورت جلسه ایی تنظیم، کارکرد آسانسور چک و آسانسور به صورت خاموش تا اخذ گواهینامه استاندارد تحویل خریدار شده و شروع گارانتی از تاریخ تنظیم صورت جلسه مزبور به مدت یک سال شمسی می باشد مشروط بر آنکه بیش از دو ماه از تاریخ تحویل قطعات به خریدار نگذشته باشد و در صورت گذشت بیش از دوماه، زمان شروع گارانتی از زمان تحویل همان قطعه منظور خواهد گردید و بدیهی است پس از انقضاء مدت مذکور در صورت انجام خدمات توسط فروشنده حسب اعلام خریدار محترم، وجه آن دریافت می گردد.

ماده ۹- حوادث غیر مترقبه (فورس مازور) :

حوادثی از قبیل جنگ، تحریم و اعتصاب عمومی و سایر مواردی که کنترل آن از اراده طرفین خارج است جزء حوادث قهریه بوده و هریک از طرفین که در شرایط فورس مازور قرار گیرد، ملزم است که ظرف ده روز مراتب را به اطلاع طرف مقابل رسانیده و در صورتیکه تحت شرایط فوق انجام تعهد غیر ممکن گردد مهلت مزبور به مدت قراردادی و زمان تعهدات طرفین اضافه می گردد.

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف :

در صورت بروز هرگونه اختلاف اعم از اختلاف در تفسیر، تعبیر، اجمال و ابهام قرارداد و مفاد آن، اختلاف در اجرای قرارداد و تعهدات طرفین، خسارات قراردادی، فسخ یا ابطال یا انفساخ قرارداد و در صورت عدم تراضی طرفین در حل اختلاف موجود، طرفین ضمن قبول اعضای کمیسیون حل اختلاف و داوری اتحادیه آسانسور و پله برقی دفتر خراسان رضوی به عنوان داور مرضی الطرفین و ضمن قبول دفتر اتحادیه آسانسور به عنوان محل ابلاغ اوراق و آرای داوری، دعاوی احتمالی خویش را به داوری حل و فصل خواهند نمود که نظر کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد :

این قرارداد به تاریخ وفق اصل آزادی و حاکمیت اراده و منطبق با ماده ۱۰ قانون مدنی ایران در نسخه و صفحه به صورت قطعی و لازم الجرا منعقد گردید که هر نسخه حکم واحد را دارد.