

باسمه تعالی

قرارداد نصب تجهیزات آسانسور

ماده ۱ - طرفین قرارداد :

طرف اول (کارفرما) : آقا / خانم / شرکت فرزند به شماره ملی / شماره ثبت

به نشانی تلفن

طرف دوم (پیمانکار) : شرکت به شماره ثبت به مدیریت آقا / خانم

به نشانی تلفن

تبصره : حسب تجویز ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی نشانی های فوق به منزله اقامتگاه قانونی طرفین محسوب می گردد و هرگونه تغییر نشانی مستلزم اعلام کتبی به طرف مقابل می باشد.

ماده ۲ - موضوع قرارداد :

عبارت است از نصب و راه اندازی کلیه قطعات و تجهیزات دستگاه آسانسور کششی / هیدرولیک با توقف و ظرفیت نفر (معادل کیلوگرم)، پس از شاقول اندازی به شرح مشخصات فنی پیوست که به امضا طرفین قرارداد رسیده و جزء لاینفک این قرارداد جهت اجراء در محل پروژه به آدرس ذیل خواهد بود.

آدرس محل پروژه :

ماده ۳ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت آن :

مبلغ قرارداد نصب به میزان ریال که با احتساب مبلغ ریال از بابت مالیات بر ارزش افزوده جمعاً مبلغ ریال توافق گردیده که نحوه پرداخت آن به شرح ذیل خواهد بود :

مبلغ ریال نقدا / طی چک شماره عهده بانک به سر رسید

مبلغ ریال نقدا / طی چک شماره عهده بانک به سر رسید

تبصره ۱ - در صورتی که هر یک از اسناد و تعهدات مالی در سررسید پرداخت نشود و یا کارفرما از تهیه و تامین مقدمات لوازم و وسایل مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد تاخیر نماید و کار بیش از یک ماه تعلیق درآید، پیمانکار محق خواهد بود عملیات نصب را تا پایان پرداخت وجوه و یا تامین مقدمات کار متوقف نماید و کارفرما حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید و خسارت ناشی از افزایش دستمزدها و هزینه ها نیز طبق نرخ تورمی اعلامی اداره کار به عهده کارفرما می باشد.

تبصره ۲ - در صورتیکه توقف کار به خاطر عدم پرداخت و یا عدم آماده بودن مقدمات نصب توسط کارفرما بود، در صورت آماده شدن پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز پس از اعلام کتبی کارفرما شروع به کار نماید.

تبصره ۳- تا تسویه حساب کامل مبلغ قرارداد، قطعات آسانسور ارسالی یا تحویلی توسط پیمانکار به پروژه در مالکیت کامل پیمانکار بوده که در صورت عدم تسویه حساب، پیمانکار محق خواهد بود به هر نحو از فعالیت آسانسور جلوگیری نموده و در صورت عدم نصب و راه اندازی آسانسور، کارفرما مکلف به استرداد قطعات تحویل شده و یا موجود در پروژه به پیمانکار می باشد و کارفرما با علم و اطلاع کامل از مفاد این بند حق هرگونه شکایت و اعتراض را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۴- در صورتی که پیمانکار از اجرای صحیح موضوع قرارداد تخطی نماید و این موضوع توسط داور تایید گردد، کارفرما میتواند با اعلام کتبی موضوع حداقل یک هفته جلوتر از سر رسید اسناد مالی، از پرداخت اسناد مالی امتناع نماید.

ماده ۴ - مدت زمان قرارداد :

مدت زمان عملیات اجرایی این قرارداد، از زمان آماده بودن چاهک و انجام تعهدات مالی مندرج در ماده ۳ این قرارداد و قرارداد فروش، روز کاری خواهد بود.

تبصره ۱ - کارفرما آمادگی خود جهت دو مرحله از نصب را کتبا به پیمانکار اعلام و رسید دریافت می نماید بدیهی است پس از انجام آن مرحله از نصب مجدداً پیمانکار چاهک آسانسور را جهت انجام امور اینبه در اختیار کارفرما قرار داده و صورتجلسه تنظیم خواهد کرد.

ماده ۵ - تعهدات پیمانکار :

پیمانکار متعهد می شود ضمن اجرای ماده ۱ این قرارداد به موارد ذیل عمل نماید :

۴-۱) آنالیز کردن مواد مصرفی سازه آسانسور و ارائه به کارفرما جهت خرید.

۴-۲) ارائه نقشه فنی سازه آسانسور جهت اجرا.

۴-۳) ارائه نقشه فنی سازه سقف و چاله آسانسور.

۴-۴) رعایت کلیه موارد فنی و اصولی استاندارد بر اساس شرایط موجود.

۴-۵) اجرای عملیات نصب آسانسور پس از اجرای سازه آسانسور طی مدت تعیین شده.

۴-۶) تحویل قطعی آسانسور منوط به اخذ تاییدیه استاندارد می باشد.

۴-۷) تهیه نقشه های اجرایی و انجام محاسبات در تمام مراحل اجرای قرارداد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۴-۸) اخذ تاییدیه استاندارد در خصوص نحوه نصب و کیفیت قطعات منوط به رعایت تعهدات کارفرما، برعهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۸: اخذ تاییدیه استاندارد به منزله پایان تعهدات شرکت به استثناء مبحث گارانتی می باشد.

۴-۹) پیمانکار موظف است که در هر مورد نسبت به بازدید و کنترل مراحل آماده سازی کار (چاهک محل نصب آسانسور) اهتمام ورزیده و رهنمودهای لازم را به کارفرما ارائه نماید.

۴-۱۰) پیمانکار می بایست نسبت به رعایت کامل انضباط کارگاهی، تحت مدیریت کارفرما و بر اساس روش و الگوی موجود در کارگاه اقدام نماید.

۴-۱۱) پیمانکار موظف است در طول عملیات نصب و راه اندازی، پرسنل خود را تحت پوشش بیمه مسئولیت کارفرما در مقابل کارکنان قرار دهد.

۴-۱۲) پیمانکار متعهد به عدم سپردن قرارداد نصب آسانسور به شرکت دیگر است.

۴-۱۳) پیمانکار ملزم به رعایت نکات ایمنی ضمن کار بوده، همچنین علاوه بر بیمه مسئولیت مدنی موجود در پروژه، دارای بیمه مسئولیت مدنی مجزا برای کارکنان خود می باشد.

۴-۱۴) پیمانکار موظف است نسبت به اعزام به موقع نیروی متخصص جهت انجام وظایف و تعهدات خود اقدام نماید.

۴-۱۵) در خصوص مفاد ماده ششم در صورت اینکه کارفرمای محترم به تهیه مقدمات لازم که تامین و اجرای آن در این قرارداد بر عهده وی می باشد عمل ننماید و کار بیشتر از یک ماه به حالت تعلیق یا تعلیلی درآید پیمانکار محق به دریافت کلیه مبلغ معامله در سررسیدهای مشخصه می باشد و روشن است پس از رفع تعلیق که بیشتر از ۶ ماه در سال جاری عقد قرارداد طول نخواهد کشید تعهدات فروشنده باقی خواهد بود و در صورت گذشت شش ماه تعهدات شرکت باقی و مبالغ افزایش قیمت احتمالی دریافت خواهد شد و کارفرمای محترم از این بابت هیچگونه اعتراضی ندارد.

ماده ۶ - تعهدات کارفرما :

۵-۱) تامین کلیه آهن آلات (سازه فلزی - پایه موتور - آهن آلات جهت نصب درب ها)
۵-۲) اجرای کلیه عملیات ساختمانی، اعم از آهن کشی، اجرای فونداسیون، نصب داربست مورد نیاز داخل چاهک و عملیاتی از قبیل بتن ریزی (سقف و کف چاهک)، دیوار کشی دور درب ها، سفیدکاری، تخریب، آماده سازی چاهک و موتور خانه بر اساس نقشه های اجرایی مجری، انتقال برق ۳ فاز به همراه تابلو مربوطه و سیم ارت و تامین روشنایی موتورخانه و چاهک، برق قابل استفاده برای جوشکاری در هر طبقه و کلیه عملیات ساختمانی مشابه دیگر که طی نامه جداگانه ای بعد از نصب درب و ریل توسط شرکت به کارفرما اعلام می گردد، بر عهده کارفرما می باشد.

۵-۳) به منظور حفاظتهای جانی و پیشگیری های لازم، کارفرما متعهد می گردد کلیه ورودی های چاه آسانسور را مسدود نماید تا مانع سقوط افراد یا اجسام خارجی به داخل چاه آسانسور شود. در غیر اینصورت مسئولیت کلیه خسارات وارده به هر قسم و هر نوع برعهده کارفرما خواهد بود.
۵-۴) کارفرما موظف است به منظور جلوگیری از اتفاقات احتمالی، از تداخل هرگونه مواد اجرائی خطر آفرین و حادثه ساز در طول مدت نصب در محیط و حوزه فعالیت گروه نصب و راه اندازی مجری جلوگیری نموده و به منظور پیشگیری از بروز حوادث کارگاهی نسبت به پذیرش توصیه و رهنمود سرپرست گروه نصب مبادرت ورزد.

تبصره ۹: در صورت بروز حادثه در چاه آسانسور و موتورخانه کلیه خسارات بر عهده کارفرما بوده و ایشان می بایست برای پرسنل کارگاهی کارفرما، کارفرما، پیمانکاران ایشان و کلیه افراد بغیر از پرسنل نصب آسانسور از محل بیمه تمام خطر پروژه و مسئولیت کارفرما در مقابل تجهیزات و نیروهای کارگاهی اقدام به تامین خسارت نماید و در صورت عدم وجود بیمه، شخصا متعهد به تامین خسارت خواهد بود. ضمناً حفاظت مناسب در مقابل فضای درب های آسانسور (چاهک) که حالت پرتگاه را داشته و نصب تابلوی علائم هشدار دهنده عدم استفاده از چاهک به منظور دیگر و رعایت کلیه مسائل ایمنی جهت جلوگیری از بروز حادثه برای افراد غیر بر عهده کارفرما خواهد بود.

۵-۵) حفاظت و نگهداری صحیح از کلیه قسمتهای نصب شده و تجهیزات نصب مربوط به این قرارداد، کاملاً برعهده کارفرما است و در صورت وقوع خسارت اعم از فقدان لوازم یا هر قسم آسیب دیدگی، جبران آن برعهده کارفرما خواهد بود.

۵-۶) در صورتیکه از زمان اعلام کتبی پیمانکار ظرف مدت ۱۰ روز، کارفرما نسبت به آماده نمودن محل نصب آسانسور اقدام ننماید، پیمانکار حق فسخ قرارداد نصب و راه اندازی را بصورت یک طرفه خواهد داشت و در صورت توقف پروژه بیش از دو برابر مدت زمان قرارداد، شروع کار منوط به پرداخت اجرت نصب جدید خواهد بود.

۵-۷) کارفرما موظف است محلی مسقف و در بسته را جهت استقرار لوازم، در اختیار مجری قرار دهد. مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات فوق در محل پروژه برعهده کارفرما می باشد.

۵-۸) تهیه وزنه مناسب جهت تست پاشوت هنگام بازرسی استاندارد به مقدار ظرفیت آسانسور.

۵-۹) پرداخت هزینه اداره بازرسی مطابق با مصوبه اداره بازرسی.

۵-۱۰) پرداخت عوارض و مالیات بر ارزش افزوده مطابق با مصوبه هیئت وزیران در پایان قرارداد.

ماده ۷ - صورتجلسه پایان نصب :

با اتمام نصب آسانسور، صورتجلسه ایی تنظیم، کارکرد آسانسور چک و آسانسور به صورت خاموش تا اخذ گواهینامه استاندارد تحویل خریدار شده باتوجه به اینکه هرگونه استفاده احتمالی از آسانسور منصوبه قبل از اخذ گواهینامه استاندارد غیر مجاز و غیر قانونی است، مراتب به اطلاع کامل

خریدار رسید و خریدار با علم و اطلاع کامل ضمن تعهد به عدم استفاده از آسانسور منصوبه، هرگونه مسئولیت احتمالی ناشی از استفاده قبل از اخذ گواهینامه استاندارد را پذیرفت همچنین خریدار با علم و اطلاع کامل مطلع گردید برابر دستور العمل اداره استاندارد، اخذ گواهینامه استاندارد برای آسانسور موضوع قرارداد منوط به انعقاد قرارداد سرویس و نگهداری با فروشنده خواهد بود و بدون انعقاد قرارداد سرویس و نگهداری، امکان اخذ تاییدیه استاندارد وجود ندارد.

ماده ۸- حوادث غیر مترقبه (فورس ماژور) :

حوادثی از قبیل جنگ، تحریم و اعتصاب عمومی و سایر مواردی که کنترل آن از اراده طرفین خارج است جزء حوادث قهریه بوده و هریک از طرفین که در شرایط فورس ماژور قرار گیرد، ملزم است که ظرف ده روز مراتب را به اطلاع طرف مقابل رسانیده و در صورت تیکه تحت شرایط فوق انجام تعهد غیر ممکن گردد مهلت مزبور به مدت قراردادی و زمان تعهدات طرفین اضافه می گردد.

ماده ۹- کسورات :

مطابق با ضوابط سازمان محترم تامین اجتماعی و وزارت محترم امور اقتصادی و دارائی، درصد های بیمه و مالیات قرارداد توسط کارفرما به سازمانهای ذیربط پرداخت می گردد.

ماده ۱۰- شرط داوری :

در صورت بروز هرگونه اختلاف اعم از اختلاف در تفسیر، تعبیر، اجمال و ابهام قرارداد و مفاد آن، اختلاف در اجرای قرارداد و تعهدات طرفین، خسارات قراردادی، فسخ یا ابطال یا انفساخ قرارداد و در صورت عدم تراضی طرفین در حل اختلاف موجود، طرفین ضمن قبول اعضای کمیسیون حل اختلاف و داوری اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی دفتر خراسان رضوی به عنوان داور مرضی الطرفین و ضمن قبول دفتر اتحادیه آسانسور به عنوان محل ابلاغ اوراق و آرای داوری، دعاوی احتمالی خویش را به داوری حل و فصل خواهند نمود که نظر کمیته مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد :

این قرارداد به تاریخ وفق اصل آزادی و حاکمیت اراده و منطبق با ماده ۱۰ قانون مدنی ایران در نسخه و صفحه به صورت قطعی و لازم الجرا منعقد گردید که هر نسخه حکم واحد را دارد.